

Số: /TB - UBND

Bắc Giang, ngày tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi kiểm tra kiểm tra tình hình thực hiện một số dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn huyện Lạng Giang

Ngày 25/10/2023, Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức buổi làm việc kiểm tra một số dự án Khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn huyện Lạng Giang. Dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh; đại diện lãnh đạo Huyện ủy, UBND huyện Lạng Giang; đại diện phòng chuyên môn Sở Kế hoạch và Đầu tư; đại diện chủ đầu tư các dự án. Sau khi kiểm tra thực tế, nghe UBND huyện Lạng Giang báo cáo và ý kiến của các đại biểu, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Thời gian qua, với sự tập trung chỉ đạo của Huyện ủy, UBND huyện Lạng Giang, sự tích cực vào cuộc của các cơ quan liên quan và sự đồng thuận của người dân nên việc phát triển đô thị tại địa phương đã đạt được kết quả khá tốt, nhiều dự án khu đô thị, khu dân cư mới được triển khai đã làm diện mạo đô thị ngày càng khang trang hơn, góp phần tích cực vào việc phát triển kinh tế xã hội của huyện, từng bước phát huy giá trị hiệu quả của các đô thị, nâng cao chất lượng cuộc sống vật chất, tinh thần cho người dân... Tuy nhiên, bên cạnh đó, công tác BT GPMB của một số dự án còn chậm, một số người dân chưa hiểu rõ các quy định của pháp luật nên còn gây khó khăn cho công tác BT GPMB; một số dự án tiến độ thực hiện chưa đáp ứng theo kế hoạch đề ra, thậm chí có dự án đã triển khai trong thời gian quá dài; một số chủ đầu tư chưa hoàn thành tốt nghĩa vụ tài chính với nhà nước... Nguyên nhân, do vướng mắc một số thủ tục hành chính (xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa...); một số chủ đầu tư chưa tích cực trong công tác phối hợp với địa phương; tại một số dự án người dân đòi hỏi mức chi phí bồi thường cao hơn so với quy định nên dẫn đến kéo dài thời gian BT GPMB; việc huy động vốn vay khó khăn nên cũng làm ảnh hưởng đến tiến độ các dự án...

Để đẩy nhanh tiến độ các dự án trong thời gian tới, yêu cầu UBND huyện Lạng Giang và các cơ quan, đơn vị liên quan, chủ đầu tư triển khai tốt một số công việc sau:

1. Đối với UBND huyện Lạng Giang

- Tiếp tục tập trung cao cho công tác BT GPMB các dự án, có biện pháp tạo sự đồng thuận cao của người dân trong quá trình thực hiện để đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án trên địa bàn.

- Khẩn trương hoàn thành các thủ tục để đề nghị giao đất, định giá đất đối với các dự án đã hoàn thành công tác bồi thường GPMB đủ điều kiện giao đất cho nhà đầu tư thực hiện dự án.

- Quan tâm nâng cao năng lực của các cơ quan chuyên môn của huyện để có thể triển khai được các công việc do các cơ quan cấp trên ủy quyền thực hiện.

- Quan tâm công tác thu hút đầu tư trong lĩnh vực thương mại dịch vụ để phục vụ việc nâng cấp đô thị, khai thác tiềm năng thế mạnh của huyện (ga quốc tế, logistics...). Trước mắt hoàn thiện hồ sơ để trình phê duyệt một số danh mục dự án thương mại dịch vụ thu hút đầu tư (lưu ý cần xem xét kỹ các điều kiện theo quy định).

- Cơ bản nhất trí với kiến nghị của UBND huyện tại Báo cáo số 114/BC-UBND ngày 24/10/2023 trong việc đề xuất giải quyết một số công việc tại dự án Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang và dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang để sớm kết thúc các dự án; UBND huyện xem xét, đưa ra khỏi ranh giới dự án một số vị trí vướng mắc, khó khăn trong công tác BT GPMB (các vị trí không có ảnh hưởng lớn đến hiệu quả đầu tư của dự án), thực hiện việc thi công hệ thống hạ tầng theo hiện trạng; tuy nhiên thời gian tới UBND huyện phải bố trí kinh phí từ ngân sách để đầu tư xây dựng đảm bảo theo quy hoạch đã được duyệt. Sớm hoàn thành các thủ tục, công việc liên quan đến đất đai, xây dựng để đẩy nhanh tiến độ thực hiện sớm kết thúc các dự án; đồng thời, rà soát quy hoạch của dự án Khu đô thị mới phía Đông thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang để điều chỉnh cho phù hợp với quy hoạch cao hơn.

- Rà soát lại vùng lõi của thị trấn Vôi, thị trấn Kép, căn cứ vào các quy hoạch được duyệt để nghiên cứu, lập, triển khai các dự án khu đô thị, khu dân cư, hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, góp phần hình thành đô thị và tạo sự lan tỏa đến các khu vực xung quanh.

2. Sở Xây dựng

- Chủ động kiểm tra, đôn đốc địa phương, các chủ đầu tư triển khai các công việc để đẩy nhanh tiến độ dự án;

- Rà soát năng lực của các cơ quan chuyên môn tại các địa phương để xem xét, nghiên cứu, đề xuất ủy quyền thực hiện một số công việc trong hoạt động xây dựng cơ bản.

- Thường xuyên phổ biến, hướng dẫn về các quy định mới của các bộ, ngành trung ương, của tỉnh liên quan đến lĩnh vực đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư để phổ biến đến các chủ đầu tư biết, thực hiện.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Hướng dẫn, đôn đốc các chủ đầu tư, các cơ quan liên quan thực hiện thủ tục lập, thẩm định, đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án theo quy định của Luật Đầu tư và các chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Nghiên cứu, tham mưu đề án để thu hút đầu tư các dự án thương mại dịch vụ trên địa bàn tỉnh.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ động tháo gỡ khó khăn đối với các nội dung thuộc trách nhiệm của ngành trong công tác GPMB các dự án;

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu đề xuất giải quyết nhanh các công việc, thủ tục ngay sau khi các địa phương đề xuất giao đất, xác định giá đất tại các dự án.

5. Cục Thuế tỉnh

Chủ động làm việc với các chủ đầu tư dự án chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính với nhà nước... để làm rõ lý do, nguyên nhân và có biện pháp đơn đốc, xử lý theo quy định.

6. Đối với các chủ đầu tư dự án

- Tổ chức triển khai dự án theo trách nhiệm theo nội dung quy định hợp đồng dự án đã ký; chủ động đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án chậm tiến độ.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công xây lắp các công trình thuộc dự án, trong đó cần quan tâm đến việc đảm bảo chất lượng thi công, an toàn lao động và vệ sinh môi trường; tuân thủ nghiêm túc các quy định của nhà nước trong hoạt động xây dựng.

7. Về kiến nghị của UBND huyện

7.1. Dự án Khu dân cư thôn Mầu, xã Thái Đào, huyện Lạng Giang

Kiến nghị: Đề nghị UBND tỉnh xem xét bổ sung quy hoạch các điểm đầu nối vào Quốc lộ đối với các đồ án khu đô thị, khu dân cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết (1/500) để các nhà đầu tư triển khai thực hiện được thuận lợi phục vụ nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

Chủ tịch UBND tỉnh đã có chỉ đạo tại Công văn số 4594/UBND-KTN ngày 14/8/2023 và Công văn số 5856/UBND-KTN ngày 23/11/2022. UBND huyện Lạng Giang làm việc với Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải để nghiên cứu giải pháp tháo gỡ, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo yêu cầu.

7.2. Dự án Khu dân cư trung tâm xã Mỹ Thái, huyện Lạng Giang

Kiến nghị: UBND huyện đề xuất điều chỉnh ranh giới thực hiện dự án, tách khu vực trụ sở UBND xã Mỹ Thái cũ, trạm y tế và bưu điện ra khỏi dự án của Nhà đầu tư. UBND huyện thực hiện đầu tư hoàn thiện phần còn lại theo quy hoạch bằng nguồn vốn đầu tư công.

Nhất trí. Yêu cầu các cơ quan khi xem xét các dự án khác phải đưa các công trình đầu tư công ra khỏi ranh giới dự án, đồng thời nếu có khu dân cư cũ nằm trong quy hoạch dự án thì phải bố trí đường bao quanh cho phù hợp.

7.3. Về giữ gìn, đầu tư làng cũ, phố cũ:

Kiến nghị: UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh có cơ chế hỗ trợ ngân sách, lồng ghép nhiều nguồn vốn chương trình mục tiêu quốc gia để cải tạo, phát huy giá trị văn hóa của các làng cổ, trong đó tập trung gìn giữ, tôn tạo, phục hồi các kiến trúc làng cổ Bắc Bộ, các kiến trúc của đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn huyện.

Trước mắt, UBND huyện nghiên cứu tình hình thực tế của địa phương để tổ chức thực hiện, khi có kết quả tỉnh sẽ nghiên cứu rút kinh nghiệm để xây dựng chính sách chung.

7.4. Cây Dã Hương mang tầm vóc quốc tế do vậy cần tỉnh có cơ chế hỗ trợ đầu tư về lâu dài, kiến nghị bố trí lồng ghép nhiều nguồn kinh phí đầu tư, tạo nên điểm tâm linh sinh thái trọng điểm của Tỉnh cùng với tín ngưỡng thờ Then

và hát Then khu đền Bà Chúa Then trên địa bàn huyện Lạng Giang

Nhất trí chủ trương quan tâm tăng cường đầu tư để bảo tồn, phát huy giá trị của các di tích lịch sử, văn hóa trên địa bàn tỉnh; trong quá trình thực hiện UBND huyện xem xét, đề xuất cụ thể các công việc. Chủ trì, phối hợp với Sở Văn hóa – Thể thao và Du lịch xem xét, nghiên cứu, tổ chức thi điểm lễ hội mở cửa rừng tại đền Bà Chúa Then năm 2024.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh, yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, XD, TN&MT, TC;
- Cục Thuế tỉnh;
- Huyện ủy, UBND huyện Lạng Giang;
- Các chủ đầu tư (giao UBND huyện Lạng Giang chuyển);
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, TKCT, TN, GT;
 - + Lưu: VT, XD.Tuần.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Trung Trực